ДОГОВОР

пользования объектами инфраструктуры

Санкт-Петербург, пос. Солнечное «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

Садоводческое Некоммерческое Товарищество «Солнечное» в лице председателя правления Яковлевой Л. М., действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Садоводство», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированн\_\_\_ по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являющ\_\_\_ся владельцем садового земельного участка № \_\_\_\_ в Садоводстве, именуем\_\_\_ в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.
   1. В соответствии с п. 2 ст. 8 Федерального закона от 15.04.1998 г. № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» Пользователь обязуется оплачивать Садоводству стоимость пользования объектами инфраструктуры Садоводства, установленную в соответствии с условиями настоящего договора, а Садоводство обязуется исполнять обязательства по содержанию объектов инфраструктуры в пределах средств годового бюджета Садоводства, установленного общим собранием Садоводства.
   2. В предмет настоящего договора входит пользование общественными дорогами Садоводства для прохода/проезда, электроснабжением Садоводства для электроснабжения принадлежащего Пользователю садового земельного участка, общественной помойкой Садоводства для утилизации бытовых отходов.
2. Цена договора и порядок расчетов.
   1. Стоимость пользования объектами инфраструктуры Садоводства тождественна годовому членскому взносу члена Садоводства, размер которого устанавливается общим собранием Садоводства.
   2. Стоимость пользования объектами инфраструктуры Садоводства на период с 01 августа 2018 г. по 31 июля 2019 г. составляет 20000 (Двадцать тысяч) рублей.
   3. Стоимость пользования объектами инфраструктуры Садоводства оплачивается пользователем в кассу Садоводства в срок до 01 октября 2018 г. Порядок оплаты стоимости пользования может быть изменен Садоводством в одностороннем порядке, при условии уведомления Пользователя об изменении порядка оплаты.
   4. В случае просрочки оплаты Пользователем уплачиваются пени в размере 0,3 % от не оплаченной суммы ежегодной стоимости пользования по договору за каждый день просрочки. Размер пеней устанавливается Общим собранием садоводов.
3. Обязательства сторон.
   1. Пользователь обязуется: своевременно оплачивать стоимость пользования, бережно относиться к объектам инфраструктуры Садоводства, осуществлять пользование объектами инфраструктуры в соответствии с установленными нормами и правилами, локальными нормативными актами Садоводства, возместить Садоводству, членам Садоводства и/или иным лицам ущерб, причиненный как нарушением порядка пользования объектами инфраструктуры, так и возникший из-за повышенной нагрузки на объекты инфраструктуры (например, нарушение правил энергопотребления, ухудшение качества общественных дорог при проведении строительных работ, иное), возмещать Садоводству в бесспорном порядке штрафы и иные аналогичные платежи, возникшие из-за допущенных Пользователем нарушений.
   2. Возмещению подлежит ущерб как причиненный непосредственно Пользователем, так и ущерб причиненный членами его семьи, гостями, работниками. Положения настоящего пункта применяются постольку, поскольку не противоречат императивным нормам законодательства РФ.
   3. В цену настоящего договора не входит оплата потребленной Пользователем электроэнергии. Оплата стоимости потребленной электроэнергии производится в установленном порядке.
   4. В цену настоящего договора не входит вывоз строительного мусора и иных габаритных отходов (старая мебель, бытовая техника, иное). В этом случае Пользователь обязуется оплачивать Садоводству стоимость вывоза соответствующих отходов в порядке, определенном локальными нормативными актами Садоводства, либо соглашением Сторон.
   5. Садоводство обязуется исполнять обязательства по содержанию объектов инфраструктуры в пределах средств годового бюджета Садоводства, установленного Общим собранием Садоводства.
   6. В случае просрочки сроков оплаты стоимости потребленной Пользователем электроэнергии, оплаты стоимости вывоза строительного мусора и габаритных отходов, оплаты возмещения, подлежащего оплате на основании п. 3.1. настоящего договора, на срок более 30 дней, Садоводство вправе в бесспорном порядке предпринять действия по прекращению пользования Пользователем объектами инфраструктуры Садоводства (п. 2 ст. 8 Федерального закона).
4. Срок действия договора.

Настоящий договор заключен на один год. Стоимость договора определяется ежегодно в порядке, установленном п. 2.1. настоящего договора.

1. Прочие условия.
   1. Локальные нормативные акты Садоводства, утвержденные Общим собранием Садоводства, по вопросам, связанным с предметом настоящего договора, являются неотъемлемой частью настоящего договора.
   2. Объем предоставляемых в соответствии с настоящим договором услуг может быть изменен по соглашению Сторон.
   3. Решение ежегодного Общего собрания Садоводства, устанавливающее размер ежегодного членского взноса, становится неотъемлемой частью настоящего договора. Дополнительного соглашения к настоящему договору не требуется. Размер членского взноса и, соответственно, стоимость пользования объектами инфраструктуры Садоводства доводится до Пользователя любым установленным в Садоводстве для подобных объявлений способом. Размещения объявления на информационном стенде и/или на интернет-сайте Садоводства достаточно. Однако Садоводство должно довести до сведения Пользователя информацию о контактных лицах в Садоводстве и их координатах (телефон и пр.), чтобы Пользователь имел возможность получать необходимую информацию, связанную с обязательствами Пользователя по настоящему договору.
   4. Претензионный порядок обязателен.
   5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, для каждой из Сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| Садоводство: | Пользователь: |
| СНТ «Солнечное»  ИНН 7821010964 КПП 782701001  С.-Петербург, пос. Солнечное,  ул. Совхозная, 4  Р/с 40703810424000000986  в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,  к/с 30101810900000000790,  БИК 044030790  e-mail: [snt@solnechnoe.spb.ru](mailto:snt@solnechnoe.spb.ru) |  |

1. Реквизиты и подписи сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Правления  СНТ «Солнечное:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.М. Яковлева  М.П. | Пользователь:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |